

Tilladelse efter Planlovens § 35 til etablering af mindre parkeringsplads (landzonetilladelse)

I får hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk.1 til at etablere en mindre parkeringsplads til 5-6 biler på ejendommen med adressen Hedevej 25, 8464 Galten, matrikel 11bg Herskind By, Skivholme.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto.



© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Da ejendommen er beliggende i landzone, og fordi der er tale om ændret anvendelse af et areal, kræver det ansøgte landzonetilladelse efter Planlovens § 35.

Det er en betingelse for tilladelsen:

1. At der ikke opsættes skilte eller belysning på ejendommen i forbindelse med etablering af parkeringspladsen.
Kravene fra Vejmyndigheden skal selvfølgelig overholdes.
2. At parkeringspladsen anlægges således at regnvand/overfladevand håndteres på egen grund.

Dato

21. oktober 2025

Sagsnr.: 01.03.03-P19-64-25

Din reference

Ann-Jeanett Tolbøl

Tlf.: 87947766

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

3. At det sikres at parkeringspladsens underlag ikke er forurenet, jf. Bek. Nr. 1672 af 15. december 2016 – bilag 2. Til sagen er oplyst, at parkeringspladsen opbygges af rene beton eller teglsten i et 30 cm tykt lag, med et 15 cm tykt lag stabilgrus over. Parkeringspladsen laves i samme niveau som det omkringliggende areal.

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den **21. oktober 2025**. Du må først udnytte tilladelsen, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Du vil få besked, hvis der indgives klage. Klagefristen er **18. november 2025**.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget 26. marts 2025 samt supplerende oplysninger modtaget den 8. maj 2025 og 12. juli 2025. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Foretages der ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på at, det ansøgte kun ved denne tilladelse er behandlet efter Planlovens bestemmelser. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet. Der gøres opmærksom på at, det ansøgte ikke kræver en byggetilladelse. Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, under forudsætning af, at nærværende tilladelse ikke påklages.

Naboorientering

Det ansøgte har i perioden fra den 30. september 2025 til og med 14. oktober 2025 været udsendt i naboorientering. Naboerne har ikke indsendt bemærkninger til projektet.

Sagsfremstilling

Der er søgt om tilladelse til etablering af en mindre parkeringsplads på matrikel nr. 11bg Herskind By, Skivholme.

Skivholme, Sjelle, Skørting Menighedsråd arbejder på, at plante en ny skov på kirkens jord ved Gl. skolevej og Hedevej på Herskind Hede. Skoven plantes i foråret 2026 og når skoven gror til, er der planer om at lave forskellige aktiviteter i skoven. Hedevej og Gl. skolevej er ret smalle, så der kan opstå farlige situationer, hvis der er for mange, der parkerer på vejen. I stedet for at parkere på vejen ønsker Menighedsrådet at etablere en mindre parkeringsplads til 5 - 6 biler.

Parkeringspladsen etableres som vist på nedenstående skitse, på matrikel nr. 11bg Herskind By, Skivholme.



Skitse med placering af den ønskede parkeringsplads

Ved etablering af parkeringspladsen graves ca. 40 cm muldjord af og fordeles i et ca. 5 cm tyndt lag ud over det omgivende areal.

Parkeringspladsen opbygges af rene beton eller teglsten i et 30 cm tykt lag, med et 15 cm tykt lag stabilgrus over. Parkeringspladsen laves i samme niveau som det omkringliggende areal.

Parkeringspladsen er planlagt som vist på ovenstående skitse med en indkørsel mod vest, der er 3 m bred og 5 m lang.

Menighedsrådet har oplyst, at der ikke etableres belysning ved parkeringspladsen.

Baggrund for kommunens afgørelse

Ejendommen er beliggende i landzone og er ifølge tinglysningen en landbrugsejendom uden beboelse.

Ejendommen er beliggende uden for kommuneplan 21's rammer i det åbne land i et landskab med generelle landskabelige interesser og inden for et område der i landskabskarakteren er beskrevet som bølget landskab. Området er udpeget som et værdifuldt landbrugsområde, der er lavbundsarealer på ejendommen og der er udpeget konsekvensområde omkring erhvervsområde. På naboejendommen ligger Herskind Savværk.

Uforurenet bygge- og anlægsaffald

Bygge- og anlægsaffald skal bestå af uforurenet bygge- og anlægsaffald jf. Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder og om anvendelse af sorteret, uforurenet bygge- og anlægsaffald (Bek. Nr. 1672 af 21. december 2016).

Ved uforurenet bygge- og anlægsaffald forstås bygge- og anlægsaffald, hvor det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at affaldet ikke indeholder forurenende materialer eller stoffer i et sådant omfang eller af en sådan art og koncentration, at anvendelsen af affaldet kan have skadelig virkning på miljøet eller menneskers

sundhed. Affaldet må således ikke indeholde forurenende stoffer, herunder stoffer, der kan give anledning til forurenende nedsivning til jord eller grundvand, herunder f.eks. imprægneret træ, PCB-fugemasse, tjære, sod, rester af maling og lak.

Jf. bekendtgørelsens § 2 stk.1 nr. 11 og 12 forstås

Sorteret og uforurenet bygge- og anlægsaffald. Ved sorteret bygge- og anlægsaffald forstås bygge- og anlægsaffald sorteret efter bekendtgørelse om affald i form af:

- 1) Natursten, f.eks. granit og flint.
- 2) Uglaseret tegl (mur- og tagsten).
- 3) Beton.
- 4) Blandinger af materialer fra natursten, uglaseret tegl og beton.
- 5) Jern og metal.
- 6) Gips.
- 7) Stenuld.

Ved sorteret bygge- og anlægsaffald forstås bygge- og anlægsaffald sorteret efter bekendtgørelse om affald.

Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Vurdering

Ejendommen ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en tilladelse.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer samt de hensyn som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt varetager. Vurderingen bygger på, at etablering af parkeringsplads ikke vil være til gene for, eller medføre væsentlige ændringer på de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes, at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Det skønnes, at etablering af parkeringsplads på dette sted til brug for Menighedsrådets besøgende, og området i øvrigt, vil udgøre en funktionel, trafikal og æstetisk forbedring af det eksisterende miljø.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af ejendommen.

Det ansøgte ligger med en afstand på ca. 7,5 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 232, Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Sø og Tåstrup Mose.

Ifølge kommunens GIS-kort er nærmeste bilag IV-art (stor vandsalamander) registreret ca. 130 meter fra projektområdet.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af parkeringsplads ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Husk inden du går i gang

Terrænregulering

Inden du går i gang med at terrænregulere jorden på din grund, skal du være opmærksom på, at der er regler for, om du må regulere den og hvor meget du evt. må regulere den. Hvis det ikke fremgår af din ansøgning, at du ønsker at terrænregulere, skal du kontakte os, for at høre om dine muligheder.

Flagermus

Gamle (landbrugs)bygninger og haver med store træer er potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Men da de har et stort spredningspotentiale og lever i såkaldte metapopulationer, vil fældning af enkelte træer ikke have betydning for områdets økologiske funktionalitet eller bestanden.

Hvis du på forhånd er klar over, at der er flagermus på loftet, eller i træer som fældes, eller hvis der under arbejdet opdages flagermus, skal disse fjernes ved en udslusning, inden arbejdet påbegyndes/fortsættes. Naturstyrelsen Søhøjlandet vil kunne rådgive om udslusning.

Arkæologiske fund

Hvis det under arbejdet konstateres, at der er jordfaste fortidsminder, **skal arbejdet straks standses, og fundet skal anmeldes** til Museums Skanderborg på telefon 87 94 32 60, info@museumskanderborg.dk.

Dette fremgår af museumslovens § 27. Der henvises yderligere til § 25 i samme lov, der fastslår, at den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres, før igangsætning af arbejdet kan anmode vedkommende kulturhistoriske museum om at tage stilling til, om arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder.

Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk den 21. oktober 2025.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Ann-Jeanett Tolbøl
Ingeniør

Orientering om denne landzonetilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

Behandling af personoplysninger

I kan læse mere om, hvordan vi behandler jeres personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan I også læse om jeres rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.